

PROTOKÓŁ

z okresowej „pięcioletniej” i „rocznej” termin do 30 listopada kontroli stanu technicznego budynku

**Podstawa
prawna**

Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 1b i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku Nr 1202, z p. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli (---) narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
- 3) stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska

Data kontroli

09.11.2018 r.

Data następnej kontroli

2023 r.

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Adam Figura

Nr upr. bud.

744/92

Nr członkowski
ŚOIIB

SLK/BO/9607/03

Telefon kontaktowy

032 457 20 06

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Rodzaj budynku

Obiekt użyteczności publicznej, szkoła.

Obiekt budowlany kat. IX

Adres budynku

44-300 Wodzisław Śl. ul. Szkolna 1

**Właściciel lub
zarządca**

Imię i nazwisko lub nazwa

**Zespół Szkół Ekonomicznych
Dyrektor – mgr Maria Lach**

Adres

44-300 Wodzisław Śl. ul. Szkolna 1

Telefon kontaktowy

32 455-40-56

Rodzaj konstrukcji

żelbetowa murowana drewniana stalowa inna

**Powierzchnia
użytkowa**

Powierzchnia zabudowy

Kubatura

**Powierzchnia
dachu**

4604,49 m²

1756,89m²

**brutto
21388,69 m³**

1801,46 m²

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:

protokołem poprzedniej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego

Data kontroli	Ustalenia pokontrolne
31.05.2013 r. wykonała: Grażyna Śpiewak upr. bud. 605/94	Budynek znajduje się w należyтым stanie technicznych i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji lub naprawy bieżącej -mimo zabezpieczenia schodów zewnętrznych należy wykonać ich pilną naprawę,(zał.nr 4,4A,4B) -proponuje się wymianę drzwi wejściowych w budynku portierni z uwzględnieniem obowiązujących wymiarów, (zał. Nr 1) -proponuje się wymianę wadliwych wykładzin PCV w klasach (zał. Nr 3) -proponuje się wymianę stolarki drzwiowej w budynku z uwzględnieniem obowiązujących wymiarów (zał. Nr 2)

protokołami odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli

Data protokołu odbioru	Zakres wykonanych robót remontowych
08.10.2018 r.	„Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Zespole Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śl. etap VIII”.

ZAKRES NIETYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI OKRESOWEJ

kontroli stanu technicznego elementów budynku

Data protokołu	Nie wykonano:
09.11.2017 r.	- wymiany wykładzin sal lekcyjnych ,pom. gospodarcze sprzętaczek, pom. konserwatora -wymiana drzwi drewnianych do sal lekcyjnych - korytarz przy portierni i przy szatniach –lastryco /drobne pęknięcia - do naprawy/ Zaleceń nie wykonano z uwagi na ograniczone środki finansowe

DOKUMENTACJA BUDYNKU

(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)

jest kompletna

niekompletna

brak

DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA

(p.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jest kompletna	niekompletna	brak
KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jest prowadzona	niekompletna	brak

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA BUDYNKU

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku:

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowolający	16-30	Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja
średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.
zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna

Elementy, urządzenia	Opis stanu technicznego elementu	Uwagi i zalecenia
fundamenty	Stan techniczny dobry	Bez uwag
ściany fundamentowe, ściany piwnic	Stan techniczny dobry	Bez uwag
izolacje	Stan techniczny dobry	Zaplanować likwidację wycieku wody gruntowej w korytarzu /piwnica/
ściany nośne	Stan techniczny dobry	Bez uwag
kominy poniżej dachu	Stan techniczny dobry	Bez uwag
ściany działowe	Stan techniczny dobry	Bez uwag
stropy	Stan techniczny dobry	Bez uwag
podciągi	Stan techniczny dobry	Bez uwag
konstrukcja dachu	Stan techniczny dobry	Bez uwag
schody wewnętrzne	Stan techniczny dobry	Bez uwag
posadzki	Stan techniczny dobry	Zaplanować wymianę wykładzin w pom. gosp. sprzątaczek ,konserwatora, pom.21 –higienistka, sala lekcyjna -18,38,41, sala gimnastyczna - zaplanować konserwację parkietu
tynki i okładziny	Stan techniczny dobry	Bez uwag
balustrady	Stan techniczny dobry	Bez uwag
malowanie wewnątrz	Stan techniczny dobry	Bez uwag
wentylacja	Stan techniczny dobry	Bez uwag

Elementy zewnętrzne

gzymsy	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
attyki	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
filary	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
balkony	Nie dotyczy	Bez uwag	
otwór technologiczny	Stan techniczny zły	Zaplanować likwidację	
zadaszenia	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
schody zewnętrzne stalowe	Stan techniczny zły	Zaplanować likwidację	
balustrady –schody wejścia	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
stolarka okienna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
parapety	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
stolarka drzwiowa	Stan techniczny dobry	Zaplanować wymianę drzwi; WC damskie i męskie I piętro, piwnica, parter, Higienistka -21; sala lekcyjna - 22,28,29,30,31,32,33,34,35,36,38,39,41,43,44,45,47,48,1,2, Księgownia -13, kierownik gospodarczy- 3, pom. gosp.-4,42, Kawiarnia, wejście do kuchni, biuro fundacji+magazyn, magazyn 40, magazyn szczotek i mioteł, pom. nauczycieli zawodu ,w kawiarni +2x magazyn	
kominy nad dachem	Stan techniczny zadawalający	Zaplanować remont kominów	
podjazdy dla osób niepełnosprawnych	Brak	Zaplanować przebudowę wejścia głównego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych	
Urządzenia zamocowane do ścian i dachu			
szylidy, reklamy	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
kamery monitoringu	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
lampy oświetlenia zewnętrznego	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
maszt antenowy	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
pokrycie dachu	Stan techniczny zadawalający	Zaplanować konserwację dachu oraz wymianę wyłazu dachowego	
rynny	Stan techniczny dobry	Uszczelnić łączenia rynien	
rury spustowe	Stan techniczny dobry	Bez uwag	
Urządzenia służące ochronie środowiska			
automatyczna stacja monitoringu jakości powietrza	Nie dotyczy	Bez uwag	
urządzenia do oczyszczania ścieków	Nie dotyczy	Bez uwag	
zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych	Nie dotyczy	Bez uwag	

urządzenia filtrujące	Nie dotyczy	Bez uwag	
urządzenia wygłuszające	Nie dotyczy	Bez uwag	

Otoczenie, w tym urządzenia budowlane (techniczne), związane z budynkiem

dojazdy	Stan techniczny dobry
dojścia	Stan techniczny dobry
ogrodzenie	Stan techniczny zły – zaplanować wymianę
ławki zewnętrzne	Nie dotyczy
place postojowe	Stan techniczny dobry
place pod śmietniki	Stan techniczny dobry
oświetlenie terenu	Stan techniczny dobry
zielen	Stan dobry

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:

- Brak

W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać:

- Brak

Jako zarządca obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia w.w. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

Wodzisław Śl., dnia 28.11.2018 r.

DYREKTOR
Maria Dach
mgr Maria Dach

.....
podpis Dyrektora ZSE

Na podstawie art. 62 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 – z późniejszymi zmianami) – osoba dokonująca kontroli – bezzwłocznie pisemnie zawiadomi właściwy organ o przeprowadzonej kontroli, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim.

WNIOSKI Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI: ROCZNEJ

- 1. W trakcie przeprowadzonej kontroli obiektu nie stwierdzono braków, które mogły by spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.**
- 2. W trakcie przeprowadzonej kontroli obiektu nie stwierdzono zagrożenia, które mogło by spowodować trwałe uszkodzenie konstrukcji budynku.**
- 3. Elementy budynku, narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu są w dobrym stanie technicznym.**

WNIOSKI Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI ;5 LETNIEJ:

- 1.Stan techniczny;**
- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym
- 2.Przydatność do użytkowania:**
-obiekt dobrze spełnia stawiane mu wymagania
- 3.Estetyka otoczenia.**
-otoczenie obiektu jest zadbane ,drogi i chodniki są w należyтым stanie
-zielen zadbana w dobrym stanie

Przyjmuję do wiadomości wnioski z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynku.

Wodzisław Śl., dnia 28.11.2018 r.

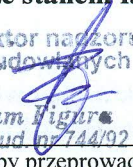
DYREKTOR

mgr Maria Lach

.....
Dyrektor ZSE

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym:

Inspektor nadzoru
ds. budowlanych


Adam Figura
upr. bud. nr 744/92

(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Potwierdzam odbiór protokołu:

Wodzisław Śl., dnia 28.11.2018 r.

DYREKTOR

mgr Maria Lach

podpis Dyrektora ZSE